

NÚMERO	EN LA CIUDAD DE CHINCHA AL-
QUINIENTOS NOVENTINUEVE	TA, A LOS TREINTIÓN DÍAS
COMPRAVENTA	DEL MES DE JULIO DE MIL
CÉSAR AUGUSTO TIPIÁN VALENZUELA	NOVECIENTOS SESENTIDOS,
A	ANTE MÍ: ARTURO TOLMOS
FRANCISCO CABEZUDO PALACIOS.	ALFARO, ABOGADO, NOTARIO
PÚBLICO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS: MILITAR NÚMERO QUI-	
NIENTOS TREINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTIDOS, ELECTORAL NÚ-	
MERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS	
CUATRO Y TRIBUTARIA NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESEN-	
TIÓN MIL TRESCIENTOS SETENTICUATRO, SUFRAGANTE, Y LOS TESTI-	
GOS: DON PABLO SOLARI FERALDO, CASADO, COMERCIANTE, CON LI-	
BRETAS: MILITAR NÚMERO QUINIENTOS DIECISIETE MIL SÉTECIENTOS	
DOCE Y ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS	
MIL DOSCIENTOS CINCUENTIDOS Y DON CARLOS MODENESI IZÓN, SOL-	
TERO, EMPLEADO, CON LIBRETAS: MILITAR NÚMERO VEINTINUEVE MI-	
LLONES TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTICUATRO Y ELEC-	
TORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTISIETE MIL DOS-	
CIENTOS SETENTITRES; ÁMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE	
CHINCHA, CUYAS LIBRETAS TRIBUTARIAS HE TENIDO A LA VISTA,	
A QUIENES CONOZCO, SE PRESENTAN: DON CÉSAR AUGUSTO TIPIÁN VA-	
LENZUELA, CASADO CON DOÑA BLANCA CORONADO ALEMÁN, INGENIERO,	
CON LIBRETAS: MILITAR NÚMERO SEISCIENTOS SEIS MIL SETECIEN-	
TOS NOVENTISIETE- <sup>HA</sup> , ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUI-	
NIENTOS SESENTISEIS MIL CUATROCIENTOS NUEVE, Y TRIBUTARIA	
NÚMERO CERO SEISCIENTOS OCHENTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTI-	
CINCO, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO; Y DON FRANCISCO CABE-	
ZUDO PALACIOS, CON CUARENTITRES AÑOS DE EDAD, CASADO CON DO-	
ÑA JUANA CABEZUDO GAVILÁN, COMERCIANTE, CON LIBRETAS: MILI-	
TAR NÚMERO UN MILLÓN CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTIMNO- <sup>HA</sup> ,	

EN LA FECHA  
EXPIDO PARTE  
Y TESTIMONIO  
AL INTERESA-  
DO. DOY FÉ.



N° 131741 -98

DOS MIL TRESIENTOS CUARENTIUNO.

LECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL TRES-  
 CIENTOS SESENTINUEVE, Y TRIBUTARIA NÚMERO SEIS MILLONES TRES-  
 CIENTOS SESENTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTIDOS, PROCEDE POR  
 SU PROPIO DERECHO; AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINO DE CHIN-  
 CHA, EL VENDEDOR; Y VECINO DE PISCO, DE TRÁNSITO POR ÉSTA CIU-  
 DAD, EL COMPRADOR; HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL  
 IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES TAMBIÉN CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY  
 FÉ; ASÍ COMO TAMBIÉN DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES  
 DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DE "O-  
 TARIADO, Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO ELEVE A ESCRITURA  
 PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO QUINIENTOS  
 SESENTIUNO, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL  
 ES EL SIGUIENTE: M I N U T A:- SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTU-  
 RO TOLNOSI SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚ-  
 Blicas, UNA DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRAN: DE UNA PARTE, DON  
 CÉSAR AUGUSTO TIPIÁN VALENZUELA, A QUIEN SE LLAMARÁ "EL VENDE-  
 DOR", A FAVOR DE DON FRANCISCO CABEZUDO PALACIOS, A QUIEN SE  
 LLAMARÁ "EL COMPRADOR", EN LOS TÉRMINOS QUE SIGUEN: EL VENDE-  
 DOR ES PROPIETARIO, DE UN SOLAR, UBICADO EN ÉSTA CIUDAD, CON  
 UNA SUPERFICIE DE CUÁTROCIENTOS NOVENTICUATRO METROS CUADRADOS,  
 Y LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: FRENTE PRIN-  
 CIPAL (NORTE), CON VEINTITRES METROS LINEALES SESENTA CENTÍME-  
 TROS, LA AVENIDA SUCHE; DERECHA ENTRANDO (OESTE), CON VEINTE-  
 OCHÓN METROS LINEALES NOVENTA CENTÍMETROS, PROPIEDAD DE LA TES-  
 TAMENTARÍA R. HERNÁNDEZ; IZQUIERDA ENTRANDO (ESTE), CON VEINTE  
 METROS LINEALES OCHENTA CENTÍMETROS, LA CALLE MOISÉS FLORES;  
 Y, RESPALDO (SUR), CON VEINTICUATRO METROS LINEALES, PROPIE-  
 DAD DE FÉLIX PAZ SOLDÁN, ANTES DEL VENDEDOR; Y QUE ES PARTE  
 DEL QUE, CON MAYOR ÁREA ADQUIRIÓ POR COMPRA A DON EMILIO Y DO-  
 ÑA ANDREA TIPIÁN UCEDA, CONFORME A ESCRITURA PÚBLICA DE VEIN-



TESIETE DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTIUNO, ANTE EL NOTARIO DE CHINCHA DON HÉCTOR E. ADVA, ENCONTRÁNDOSE INSERTO A FOJAS DOSCIENTOS OCHENTICINCO DEL TOMO CUARENTIOCHO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD; POR EL PRECIO, YA PAGADO A ENTERA SATISFACCIÓN DEL VENDEDOR DE SOLES ORO CIENTO VEINTICINCO MIL, COMPRENDIÉNDOSE EN LA VENTA TODAS LAS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y EN GENERAL CUANTO LE ES ANEXO O ACCESORIO AL SOLAR VENDIDO, SIN EXCLUSIÓN ALGUNA; DECLARANDO EL VENDEDOR QUE NO SE ENCUENTRA AFECTO A NINGÚN GRAVÁMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SUS DERECHOS DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, Y QUEDANDO EL VENDEDOR OBLIGADO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY.- LOS OTORGANTES DECLARAN EXPRESAMENTE: QUE ENTRE EL PRECIO PAGADO Y EL VALOR DEL SOLAR VENDIDO EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA, POR LO CUAL RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUDIERA FAVORECERLOS POR ÉSTE CONCEPTO U OTROS Y QUE TIENDAN A INVALIDAR ÉSTE CONTRATO EN EL QUE NO MEDIA ERROR, LESIÓN, DOLO, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD; QUE SE SOLIDARIZAN EN EL PAGO DE PREDIOS, GABELAS, ARBITRIOS, IMPUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL Y DEMÁS; SEÑALANDO A ÉSTE EFECTO DOMICILIO EL VENDEDOR EN AVENIDA SANTOS NAGAROSIN NÚMERO Y EL COMPRADOR EN LA CIUDAD DE PISCO, YACUCHO NÚMERO DOSCIENTOS CINCUENTA, SIENDO LOS GASTOS ASÍ: IMPUESTOS, CINCUENTA POR CIENTO CADA PARTE, Y LOS NOTARIALES, EL COMPRADOR.- SIN AGREGAR MÁS, SRVASE USTED, SEÑOR NOTARIO, PASAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.- CHINCHA ALTA, OCHO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS.- FIRMADO: C.A.TIPIÁN V.- F.CABEZUDO P.- FIRMADO: A. BELLIDO.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "ALBERTO BELLIDO-ABOGADO".- I N S E R T O S:- FORMULARIO DE PAGO DE IMPUESTOS.- CÉSAR AUGUSTO TIPIÁN VALENZUELA.- FRANCISCO CA-



N° 121742 -98

DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTIDOS.

BEZUDO P.- DOMICILIO: CHINCHA- CHINCHA ALTA- AVENIDA SANTOS  
 NAGAROSIN NÚMERO.- CONCEPTO DEL PAGO: COMPRAVENTA POR SOLES  
 ORO CIENTO VEINTICINCO MIL.- IMPUESTOS.- ALCABALA DE ENAJE-  
 -NACIONES.- LEY NÚMERO QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO.-  
 SEIS POR CIENTO.- SOLES ORO SIETE MIL QUINIENTOS.- ADICIONAL  
 ALCABALA.- LEY NÚMERO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS.- SEIS POR  
 CIENTO.- SOLES ORO SIETE MIL QUINIENTOS.- TOTAL DE IMPUESTOS.-  
 SOLES ORO QUINCE MIL.- TOTAL PAGADO: SOLES ORO QUINCE MIL.-  
 FECHA DE PAGO: TREINTIUNO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETEN-  
 TIDOS.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL.- C.Á.  
 TIPIÁN V.- RECIBIDO CONFORME CERTIFICADO DE PAGO NÚMERO CERO  
 CERO CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO DEL BANCO DE LA NACIÓN DE  
 CHINCHA.- FIRMADO: B. SIERRA.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "BAN-  
 CO DE LA NACIÓN-CHINCHA.- FIRMADO: UNA FIRMA ILEGIBLE.- OTRO  
 SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN-DEPARTAMENTO DE RE-  
 CAUDACIÓN DE CHINCHA-TREINTIUNO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS  
 SETENTIDOS-RECIPIENTE-PAGADOR-ÁREA RECAUDACIÓN".- O T R O :-  
 DECLARACIÓN JURADA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANS-  
 FERENCIAS DE BIENES A TÍTULO ONEROSO.- DATOS RELATIVOS A LOS  
 CONTRATANTES.- CESAR AUGUSTO TIPIÁN VALENZUELA.- DOMICILIO  
 FISCAL.- CHINCHA- CHINCHA ALTA- AVENIDA SANTOS NAGARO SIN  
 NÚMERO.- FRANCISCO CABEZUDO PALACIOS.- DOMICILIO FISCAL.-  
 PISCO- PISCO- CALLE AYACUCHO NÚMERO DOSCIENTOS CINCUENTA.-  
 DATOS RELATIVOS AL CONTRATO.- COMPRAVENTA.- FECHA DEL CON-  
 TRATO.- OCHO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS.- DATOS  
 RELATIVOS AL BIEN QUE SE TRANSFIERE.- UBICACIÓN DEL BIEN.-  
 CHINCHA- CHINCHA ALTA.- AVENIDA SUCRE.- PRECIO DE TRANSFEREN-  
 CIA.- SOLES ORO CIENTO VEINTICINCO MIL.- FORMA DE TRANSFEREN-  
 CIA.- AL CONTADO.- DETERMINACIÓN DE LA MATERIA IMPONIBLE Y  
 ACOTACIÓN DE LOS IMPUESTOS.- IMPUESTO DE ALCABALA DE ENAJENA-



CIONES.- LEY NÚMERO QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO.- MATERIA  
IMPONIBLE.- SOLES ORO CIENTO VEINTICINCO MIL.- TASA.- SEIS POR  
CIENTO.- IMPUESTO.- SOLES ORO SIETE MIL QUINIENTOS.- TOTAL DE  
CADA IMPUESTO.- SOLES ORO SIETE MIL QUINIENTOS.- IMPUESTO A-  
DICIONAL AL ÁLCABALA DE ENAJENACIONES.- LEY, NÚMERO DIECISEIS  
MIL NOVECIENTOS.- MATERIA IMPONIBLE.- SOLES ORO CIENTO VEINTI-  
CINCO MIL.- TASA.- SEIS POR CIENTO.- IMPUESTO.- SOLES ORO SIE-  
TE MIL QUINIENTOS.- TOTAL DE CADA IMPUESTO.- SOLES ORO SIETE  
MIL QUINIENTOS.- TOTAL GENERAL.- SOLES ORO QUINCE MIL.- Docu-  
mentos que se acompañan: a) COPIA (DUPLICADA) DE LA MINUTA; b)  
FORMULARIO (DUPLICADO) DEL PAGO DE IMPUESTOS; c) DECLARACIÓN  
JURADA Y d) CERTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA ANTERIOR.- CHINCHA  
ADTA, OCHO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS.- FIRMADO:  
C.A. TIPIAN V.- F. CABEZUDO P.- C O N C L U S I O N :- INS-  
TRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ÉSTA ESCRI-  
TURA, LA QUE LEÍDA ÍNTEGRAMENTE POR MÍ, AFIRMAN Y RATIFICAN EN  
SU CONTENIDO Y LA FIRMAN EN UNIÓN DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTA-  
LES, YA MENCIONADOS, DE QUE DOY FÉ; ASÍ COMO TAMBIÉN DE HABER  
TENIDO A LA VISTA, EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN SOBRE EL IM-  
PUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL, QUE LLEVA EL NÚMERO  
DOSCIENTOS CINCUENTICUATRO MIL CUARENTA, EN EL CUAL FIGURA EL  
BIEN URBANO, MATERIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA, CON UN VALOR  
DE SOLES ORO CINCUENTITRES MIL; ASÍ MISMO AL RECIBO DE IMPUES-  
TO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL, CORRESPONDIENTE AL SEGUN-  
DO SEMESTRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTIUNO, CON FECHA TREINTA  
DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTIUNO, CON UN VALOR DE SO-  
LES ORO UN MIL OCHENTISEIS CINCUENTA CENTAVOS; ANTE MÍ: TARJA-  
DO.- ÚN.- NO VALE.-

*Tipian*



N° 121743 -98

Dos MIL TRESCIENTOS CUARENTITRES.

*[Handwritten signatures]*

NÚMERO EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS TREINTIÚN DÍAS DEL MES DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS, ANTE MÍ: ARTURO TOLMOS ALFARO, CÉSAR EMILIO TIPIÁN CORONADO. ABOGADO, NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA, CON LIBRETAS: MILITAR NÚMERO QUINIENTOS TREINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTIDOS, ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS CUATRO Y TRIBUTARIA NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTIÚN MIL TRESCIENTOS SETENTICUATRO, SUFRAGANTE, Y LOS TESTIGOS: DON PABLO SOLARI FERALDO, CASADO, COMERCIANTE, CON LIBRETAS: MILITAR NÚMERO QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS DOCE Y ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTIDOS, Y DON CARLOS MODENESI TIZÓN, SOLTERO, EMPLEADO, CON LIBRETAS: MILITAR NÚMERO VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTICUATRO Y ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTITRES; AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, CUYAS LIBRETAS TRIBUTARIAS HE TENIDO A LA VISTA, A QUIENES CONOZCO, SE PRESENTAN: DON CÉSAR AUGUSTO TIPIÁN VALENZUELA, CASADO CON DOÑA BLANCA CORONADO ALEMÁN, INGENIERO, CON LIBRETAS: MILITAR NÚMERO SEISCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENCISIETE-#A#, ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTISEIS MIL CUATROCIENTOS NUEVE Y TRIBUTARIA NÚMERO CERO SEISCIENTOS OCHEN-

EN LA FECHA EX...  
DO PARTES Y  
TESTIMONIO AL  
INTERESADO. DOY  
E.-----

*[Handwritten signature]*

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA  
ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

**DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE**

---

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
DIRECTOR**